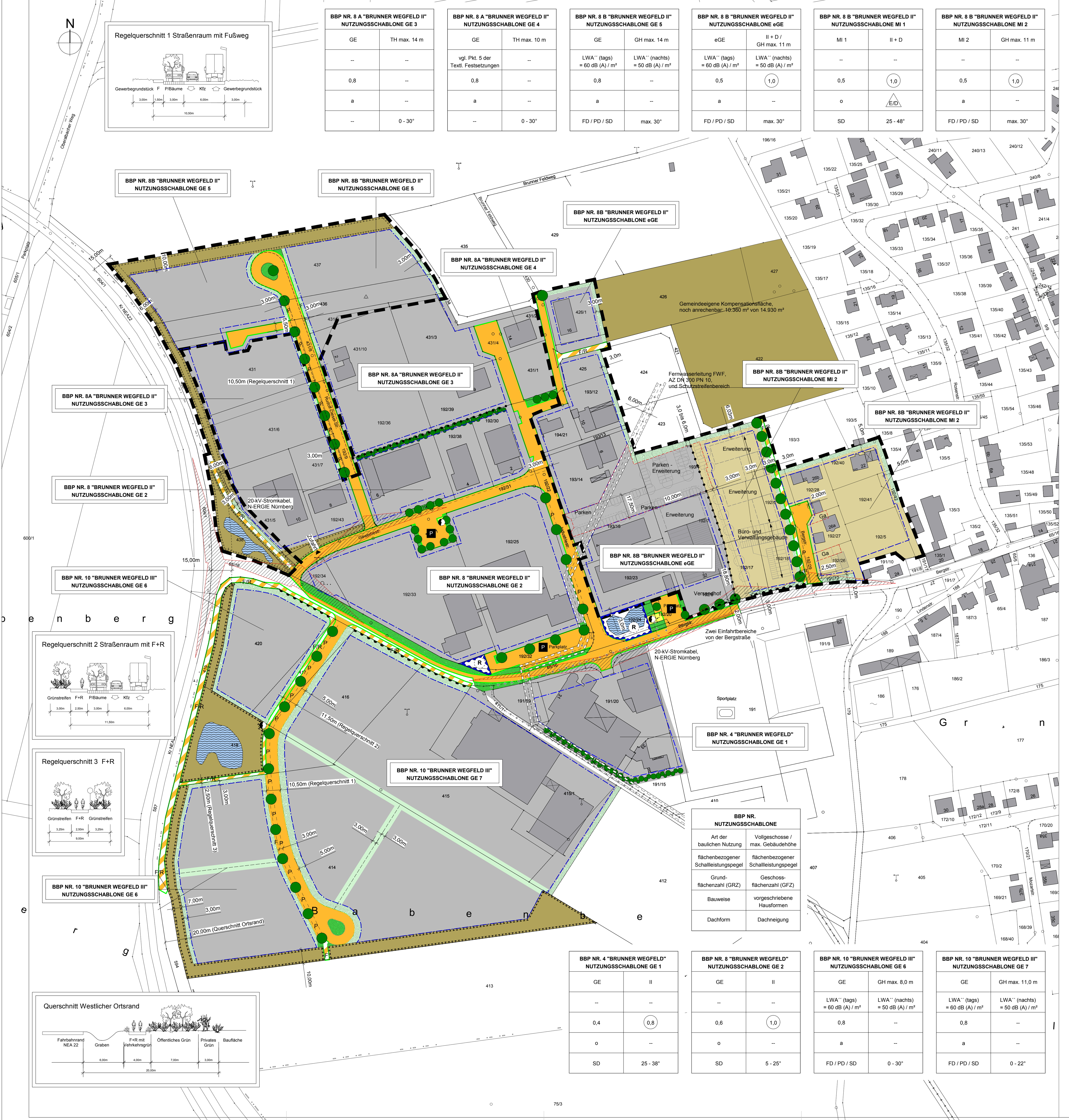
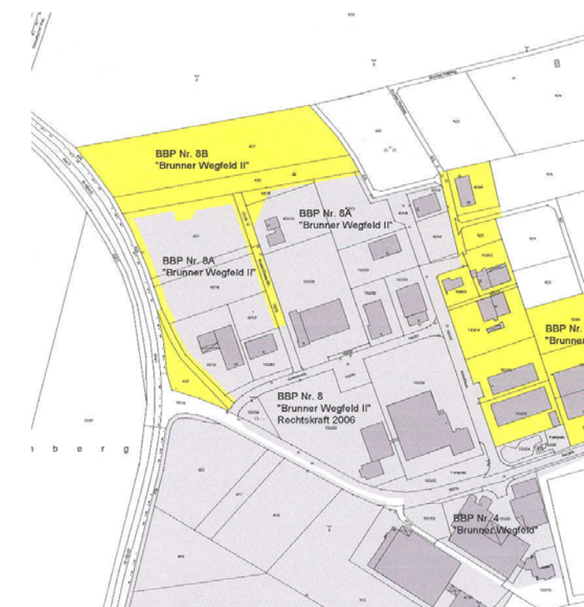












VERFAHRENSVERMERKE BBP NR. 8B "BRUNNERWEGFELD II"

Der Gemeinderat Wilhelmsdorf hat am 10.02.2006 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 B "Brunner Wegfeld II" - 2.Änderung gemäß §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB gefasst. Dieser Beschluss wurde am 01.03.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Wilhelmsdorf, den — Gemeinde Wilhelmsdorf, 1.Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 09.03.2006 bis 12.04.2006 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger öffentlicher Aufgabenträger gemäß §4 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 09.03.2006 bis 12.04.2006 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 08.09.2006 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2006 bis 03.11.2006 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, am 20.09.2006 ortsüblich bekanntgemacht.
Parallel dazu wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB durchgeführt.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. vom 03.11.2006 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß §4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit §3 Abs.2 BauGB vom 16.11.2006 bis 22.12.2006 erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung abgegeben werden können, am 08.11.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.11.2006 gemäß §4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Der 3. Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. vom 08.03.2007 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß §4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit §3 Abs.2 BauGB vom 05.04.2007 bis 11.05.2007 erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung abgegeben werden können, am 28.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.04.2007 gemäß §4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Wilhelmsdorf, den — Gemeinde Wilhelmsdorf, 1.Bürgermeister

Die Gemeinde Wilhelmsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.06.2007 den Bebauungsplan i.d.F. vom 08.03.2007 gemäß §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Wilhelmsdorf, den — Gemeinde Wilhelmsdorf, 1.Bürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Wilhelmsdorf, den — Gemeinde Wilhelmsdorf, 1.Bürgermeister

- PRÄAMBEL -

Die Gemeinde Wilhelmsdorf, Landkreis Neustadt / Aisch - Bad Windsheim, erlässt auf der Grundlage

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359),
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch §2 G vom 08.03.2005 (GVBl. S. 69),
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandgG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
- des §21 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert durch Art. 5 EuroparechtsanpassungsG Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359),
- des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2005 (GVBl. 2006 S. 2, BayRS 791-1-UG),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. 1998, S. 796)

den

- BEBAUUNGSPLAN NR. 8B "BRUNNER WEGFELD II" -

mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht, bestehend aus Festsetzungen durch Planzeichen und Textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom 08.03.2007 als Satzung.

GEMEINDE WILHELMSDORF
LANDKREIS NEUSTADT/AISCH - BAD WINDSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 8B GEWERBEGEBIET "BRUNNER WEGFELD II" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

Plan zur Satzung i.d.F. vom 08.03.2007

Toposteam
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
Moltkestr. 13, 90429 Nürnberg
Tel 0911/8158015 Fax 0911/8158012
www.toposteam.de kontakt@toposteam.de

Stand: 29.10.2007

M 1:1.000