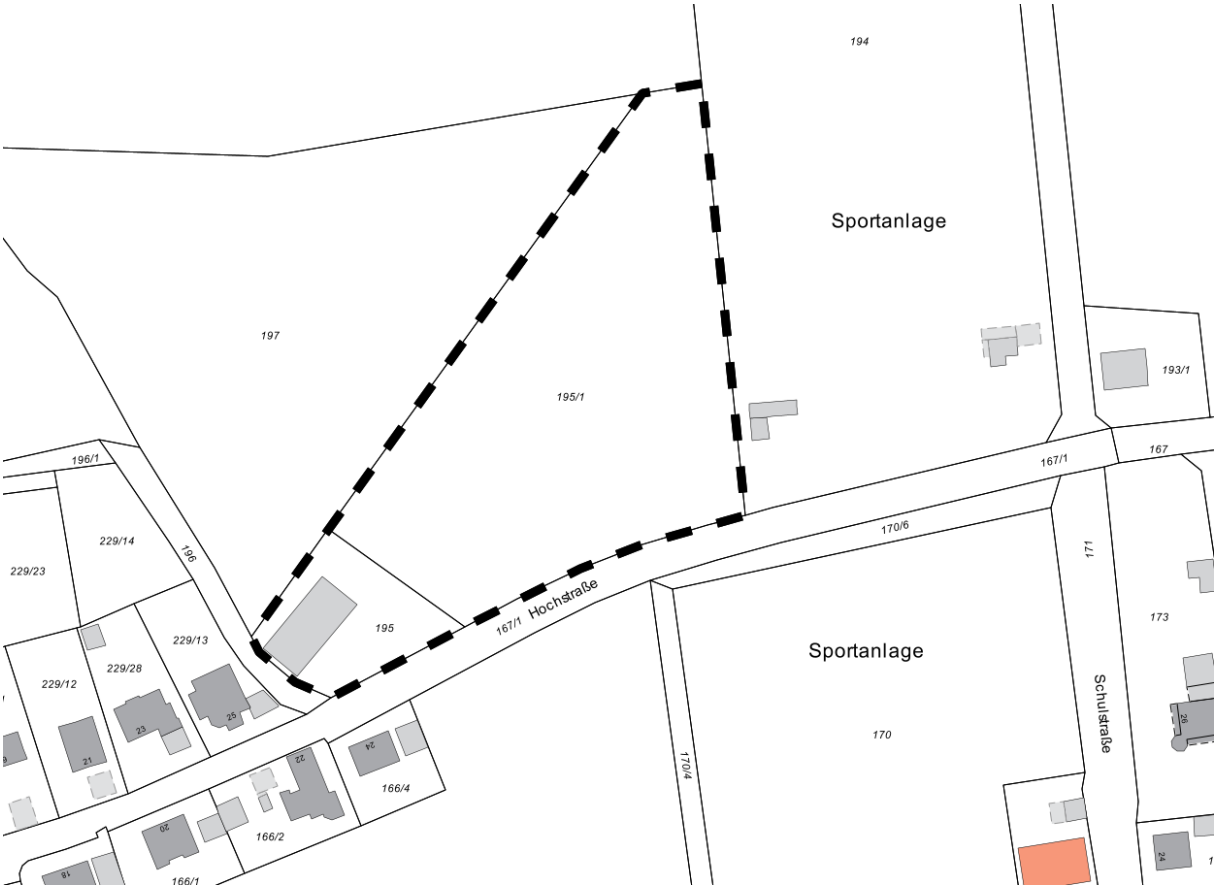
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Hagenbüchach für den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Sandgruben“.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.12.2020 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Sandgruben“ gebilligt.

Geltungsbereich



- - - - - - - - *entspricht dem Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 15 „Sandgruben“*

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Sandgruben“, Fl.-Nrn. 195 und 195/1, Gmkg. Hagenbüchach und die Begründung liegen bei der Gemeinde Hagenbüchach, Bürgerbüro, Schulstr. 11, 91469 Hagenbüchach (Montag – Donnerstag 9:00 – 11:00 Uhr, Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr) und bei der Verwaltungsgemeinschaft Hagenbüchach-Wilhelmsdorf, Bürgerbüro, Hugenottenplatz 8, 91489 Wilhelmsdorf (Montag – Freitag 9:00 – 11:00 Uhr, Montag 14:00 – 18:00 Uhr) in der Zeit

vom 22.12.2020 bis 29.01.2021

öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen zur Einsichtnahme aus:

1. Entwurf der Planzeichnung **(P)** zum BBP 15,
2. Entwurf der Begründung **(BG)** zum BBP 15,
3. Entwurf des Umweltberichts **(UB)** zum BBP 15 (Anhang 1 der **BG**),
4. Schalltechnische Untersuchung **(stU)** zur möglichen Annäherung der Mischgebietsnutzung an die bestehenden Sportanlagen, Zugstrecken und Kreisstraßen (Anhang 2 zur **BG**),
5. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutz-rechtlichen Prüfung **(saP)** zur geplanten Mischgebietsbebauung im Bereich "Sandgruben", Anhang 3 zur **BG,**
6. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (Nr. 2, Anhang 1 zur **BG),**
7. Eingegangene Stellungnahmen **(ST)** aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Auszug aus der Sitzungsniederschrift des Gemeinderates Hagenbüchach vom 16.09.2020 und 09.12.2020).

Die oben angeführten Unterlagen enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Themen:

<u>Übergeordnete Vorgaben</u>

- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung (Landesentwicklungsprogramm Bayern, Regionalplan RP 8 des Planungsverbandes Westmittelfranken – **BG, UB** sowie **ST** des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und der Regierung von Mittelfranken/Höhere Landesplanungsbehörde,
- landschaftsplanerische Zielvorgaben aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan - **P, BG, stU, ST** des Landratsamtes NEA, des RPV und Bürger,
- Zielvorgaben zum Boden-, Gewässer- und Hochwasserschutz – **P, BG, ST** des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach,
- Zielvorgaben zum Denkmalschutz - **P, BG, ST** des BLfD,
- Aussagen zu Biotopen und Schutzgebieten nach BNatSchG – **P, BG, ST** des Landratsamtes NEA und Bund Naturschutz (BUND)

<u>Schutzgut Flora, Fauna, Biodiversität</u>

- Aussagen zu potentiell und real vorkommenden Arten, zur Lebensraumqualität, zum Biotopverbund und zu den Auswirkungen der geplanten Nutzungsänderungen und Bauflächendarstellungen auf kartierte Arten – **BG, UB, stU, saP** und **ST** des Landratsamtes NEA, des BUND und Bürger,
- Aussagen zur vorhandenen Vegetation und Landnutzung – **BG, stU, saP** und **ST** des BUND und Bürger,
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Bebauung auf Flora, Fauna, die vorhandene Vegetation und auf die landwirtschaftliche Nutzung – **BG, saP** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und Bürger,
- Aussagen zu geplanten Bepflanzungen und Begrünungsmaßnahmen in der Landschaft, in den Siedlungsbereichen und an den Ortsrändern – **P, BG, saP** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA.

<u>Schutzgut Boden</u>

- Aussagen zu Geologie und Böden, Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädlichen Bodenveränderungen - **P, BG, UB** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach,

- Aussagen zur bestehenden Flächennutzung, u.a. zu land- und forstwirtschaftlicher Nutzung – **BG, UB, saP** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken, der Regierung von Mittelfranken und Bürger,
- Aussagen zur geplanten baulichen Nutzung und zu deren Auswirkungen sowie zu Möglichkeiten der Innenentwicklung – **P, BG,** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken, der Regierung von Mittelfranken und Bürger.

Schutzgut Wasser

- Aussagen zum Wasserhaushalt, zu Wasserschutzgebieten, Vorrang- und Vorbehaltsgebieten der Wasserversorgung, Grundwasser und zur Bewertung der Planungsauswirkungen – **P, BG, UB** und **ST** des Landratsamtes NEA und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach,
- Aussagen zur bestehenden und geplanten Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, zur Regelung der Entsorgung von Ab- und Niederschlagswasser sowie zu wasserrechtlichen Genehmigungen– **P, BG, UB,** und **ST** des Landratsamtes NEA, der Fernwasserversorgung Franken, des Kreisbrandrats, Freiwillige Feuerwehr Hagenbüchach und des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach.

Schutzgut Klima & Luft

- Aussagen zu Kaltluftabflussbahnen, Schadstoffimmissionen und Bewertung / Auswirkungen der Planung – **BG, UB,**
- Aussagen zum Klimaschutz – **BG, UB.**

Schutzgut Landschaftsbild

- Aussagen zum bestehenden Landschafts- und Ortsbild – **BG, UB,** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA und Bürger,
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Nutzungen auf das Landschaftsbild – **P, BG, UB, ST** des BUND, des Landratsamtes NEA, der Regierung von Mittelfranken, des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken und Bürger.

Schutzgut Mensch und Gesundheit

- Aussagen zu vorhandenen Emissionen und Immissionen (v.a. Lärm- und Geruchsbelastungen) – **BG, UB, stU** und **ST** des BUND, des Landratsamtes NEA, der Regierung von Mittelfranken und Bürger,
- Aussagen zu evtl. erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Schall- und Geruchsemissionen – **P, BG, UB, stU**.

Schutzgut Kultur & Sachgüter

- Aussagen zu Bodendenkmälern und Baudenkmälern im Plangebiet und zur Bewertung der Planungsauswirkungen – **P, BG, UB und ST** des BLfD,
- Aussagen zu vorhandenen Infrastruktureinrichtungen und Auswirkungen der Planung auf z.B. Ortsstraßen – **ST** Bürger.

Sonstige umweltrelevante Informationen

- Beschreibung der natürlichen Grundlagen, des Landschaftsbildes und der Nutzungen im Landschaftsraum – **BG, UB,**
- Beschreibung des derzeitigen Umweltzustands der einzelnen Schutzgüter – **UB,**
- Bewertung der Auswirkungen der Planung auf die einzelnen Schutzgüter – **UB, saP**
- Darlegung von Wechselwirkungen – **UB,**
- Prognose der Auswirkungen bei Durchführung der Planung, Beschreibung von in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten – **UB,**
- Ermittlung des erforderlichen Kompensationsflächenbedarf – **BG, UB**
- Vorschläge und Festsetzungen zu geeigneten Flächen und Maßnahmen für Ausgleich und Ersatz – **P, BG, UB, saP** und **ST** des BUND und des Landratsamtes NEA,

Die zur Begründung zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.hagenbuechach.de -> Aktuelles veröffentlicht.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hagenbüchach, 14.12.2020

David Schneider
Erster Bürgermeister